

Woningbouwproject Sur Salinja

Gemeenschappelijke Voorzieningen

Wegen / Bestrating / Bermen

Het verkavelingsplan voorziet in een gemeenschappelijke weg die het project ontsluit op de openbare weg. Vanaf de entree, in het verlengde van de Kaya Antonio Neuman, begint de weg in 2 gescheiden rijstroken; 1 strook voor binnenkomend en 1 rijstrook voor uitgaand verkeer.

Behoudens de entree, worden alle wegen binnen het project aangelegd voor 1 richtings-verkeer.

De wegen wordt uitgevoerd in betonnen straatklinkers en voorzien van de benodigde betonnen opsluitbanden.

Aan weerszijden van de wegen worden bermstroken aangelegd welke bedoeld zijn voor de ondergrondse kabel tracés t.b.v. elektriciteit, water, TV, telefoon en datakabels.

Op diverse locaties worden verkeersdrempels c.q. drempel-eilanden aangebracht als snelheid verminderende maatregel.

Straatverlichting wordt uitgevoerd met solar-lantaarnpalen gecombineerd met LED-armaturen.

Verkeers- en aanwijzbebodingsen worden op de daarvoor vereiste locaties aangebracht.

Parkeren

Ter hoogte van elk woningkavel wordt een parkeerplaats, gecombineerd voor 2 woonkavels, aangelegd evenwijdig aan de rijrichting.

Ten behoeve van de appartementen en units worden parkeerplaatsen aangelegd in de directe nabijheid van de appartementsgebouwen en units.

Uitvoering van de parkeerplaatsen in betonnen straatklinkers met de benodigde opsluitbanden.

Groenvoorzieningen

Bermstroken worden afgewerkt met inheemse lage begroeiing.

Op diverse locaties nabij de hoofdentree wordt een groenvoorziening aangelegd bestaande uit inheemse boomsoorten, palmsoorten en heesters, waar nodig voorzien van irrigatie.

Afrasteringen / Hekwerken

De buitengrens van het verkavelingsplan wordt gerealiseerd met een afrastering bestaande uit harmonicagaas, spandraden, staanders, boven-buizen en prikkeldraden. Het geheel in een gegalvaniseerde uitvoering en circa 1800mm hoog.