

# Woningbouwproject Sur Salinja

## Prijzen & Opties

De verkoop van de woningen en appartementen geschiedt overeenkomstig de prijzen zoals opgenomen in de kavellijst gepubliceerd op de website en ten kantore van de projectmakelaar Caribbean Homes beschikbaar is.

Verkoop voor bouwfase 1 gaat van start met een speciale "Pre-Construction" actie.

De eerste 10 kopers krijgen, bij een gerealiseerde aankoop vóór 1 juni 2016, het zonnepanelen pakket gratis aangeboden ongeacht welk type woning of appartement.

Binnen het project zijn diverse opties en meerwerken mogelijk.

Keuze kan gemaakt worden ten tijde van de aankoop van uw woning of appartement.

In de modelwoning worden verschillende opties getoond aan de hand van monsters met de daarbij behorende meerwerkkosten.

### **Opties zonder meerwerk kosten:**

- Kleur en formaat vloertegels volgens monster; 1 keuze voor de gehele woning/appartement
- Kleur en formaat wandtegels volgens monster; 1 keuze voor de gehele woning/appartement
- Kleur en motief keukendeurtje en ladenfront volgens monster
- Kleur en motief keukenwerkblad volgens getoond monster

### **Opties met meerwerk kosten:**

- Extra wandtegels t.p.v. wasmachine in berging; kosten per m<sup>2</sup> \$ 30,=
- Extra wandtegels in badkamer(s); kosten per m<sup>2</sup> \$ 30,=/m<sup>2</sup>

### **Wijziging van de standaard keukenopstelling tegen meerwerk kosten:**

- Wijziging in opstelling c.q. kastindeling; kosten op aanvraag
- Wijziging in inbouw-apparatuur; kosten zoals getoond op de monsters in de modelwoning

### **Aanpassing van een woning t.b.v. mindervaliden tegen meerwerk kosten op aanvraag:**

Binnen het project kunnen woningen aangepast worden voor minder-validen, denk hierbij aan;

- Extra brede deuren
- Drempelvrije toegang
- Verharde toegang- en/of tuinpaden zonder drempels
- Aanpassing badkamer sanitair
- Vergroting badkamer/slaapkamer
- Aanpassing keuken

**(deze optie geldt niet voor de appartementen)**

### **Aanleg en installatie van een 9000 Btu splitunit-airco in een slaapkamer:**

Binnen het project in samenwerking met **Klimaconnect Antillen**, kosten per stuk \$ 700,= inclusief installatie, exclusief 8% ABB.

### **Afwerking bouwkael tegen meerwerk kosten op aanvraag:**

Binnen het project kan in samenwerking met **Tuincentrum Greenlabel** het kavel geheel afgewerkt opgeleverd worden met bijvoorbeeld beplanting, bestrating en irrigatiesysteem.

### **Aanleg en installatie van een zwembad tegen meerwerk kosten op aanvraag:**

Binnen het project kan in samenwerking met **Sunshine Pool Care** een prefab polyester zwembad aangelegd worden, diverse modellen en uitvoeringen zijn mogelijk.

Een voorbehoud dient gemaakt te worden naar de geschiktheid van het bouwkael qua grootte.